**Дополнительное соглашение №1**

**по договору № 054 от 10.01.2016г.**

**г. Санкт-Петербург «10» января 2016 г.**

 **Общество с ограниченной ответственностью «21 ВЕК «ПЛАНБ»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Шитова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны,

 вместе именуемые **«Стороны»**, во исполнение Договора аренды № 154 от 10.02.2015г., подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество, указанное в Приложении №1 к Договору аренды №154 от 10.02.2015г., на следующих условиях:

1. Минимальный срок предоставления в аренду имущества составляет - 1 (один) календарный месяц, с возможным продлением. В случае возврата Арендатором Имущества из аренды ранее установленного настоящим Договором минимального срока, Арендатор обязуется произвести оплату арендной платы за оставшийся срок аренды в соответствии с разделом 4 Договора аренды.
2. Количество арендуемого имущества (блок-контейнеров (бытовок)) – определяется актами приема-передачи (Приложение №1)
3. Стоимость аренды 1 единицы в месяц составляет 5000 рублей, в том числе НДС 18% .
4. Доставка, работы по погрузке/разгрузке 1 единицы Имущества - 7000 руб., в том числе НДС 18%
5. Сумма залога за 1 единицу Имущества - 15000 рублей, НДС не облагается
6. Вывоз, работы по погрузке/разгрузке 1 единицы Имущества - 6000 руб., в том числе НДС 18%

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель: Арендатор:

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шитов С.С. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение № 1

к Договору аренды №054

от 10.01.2016 г.

**АКТ**

**приема-передачи**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «21 ВЕК «ПЛАНБ»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Шитова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, во исполнение Договора аренды №054 от 10.01.2016г., подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее Имущество:

**Блок-контейнер (бытовка), 1 шт., инв.№ \_\_\_\_\_**Адрес доставки - г.Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Спецификация**

1. Назначение - рабочее помещение

2. Каркас - металлическая конструкция, окрашеная, обшитая оцинкованным проф. листом

3. Утепление - пол, потолок, стены - минеральная вата толщиной 50 мм на деревянной обрешетке с паро и ветро изоляцией из полиэтилена.

4. Внутр. обшивка - ДВП либо вагонка

5. Электропроводка - по схеме без заземления

6. Пол - ДСП либо доска

7. Окна - деревянное

8. Двери - входная – оргалитовая обшитая снаружи оцинкованным листом с проушинами для замка

 - межкомнатная – оргалитовая с ручками

9. Габариты здания - длина-6,0 м, ширина-2,40м, высота-2,5 м.

10. Схема блок - контейнера

1. Представители Сторон свидетельствуют, что Имущество полностью соответствует условиям договора и пригодно для использования.
2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Передал: Принял:

От Арендодателя От Арендатора

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шитов С.С. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение № 1

к Договору аренды №054

от 10.01.2016г.

**АКТ**

**приема-передачи**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «21 ВЕК «ПЛАНБ»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Шитова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Карева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны,

 вместе именуемые **«Стороны»**, во исполнение Договора аренды №054 от 10.01.2016г., подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее Имущество:

**Блок-контейнер (бытовка), 1 шт., инв. №\_\_\_\_\_**

1. Вывоз Имущества осуществляется с адреса – г.Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. Результаты осмотра имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал: Принял:

От Арендодателя От Арендатора

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шитов С.С. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /